

Bestyrelsesmøde 08.04.2025 kl. 13:00 i Beboerhuset

Referat

Deltagere:

Bestyrelsen: Anne-Lise Jacobsen, Jørgen Wilhelmsen, Karl Neumann, Ninette Jensen, Uffe Jensen
Bo-Vest: Michael Thrane

Ad. 1 – Rensning af hvide plader, værktøj m.m.

Jørgen efterlyser hjælpeværktøj til rensning af de hvide endegavle. Han undersøger markedet og fremsender en bestilling til ejendomskontoret.

Ad. 2 – Klipping af hække to gange årligt

Vi skal sørge for at regnskabsafdelingen i Bo-Vest får lagt hækkeklippingen ind i budgettet. Hækkene skal bringes i overensstemmelse med husordenen: Maks. 180 cm i højden (målt fra højeste plateau), og 35 cm fra stammen (dvs. maks. bredde på 70 cm).

Buer over indgangene kan bevares, indtil fraflytning sker. Herefter klippes hækken ned til husordenens krav for fraflytters regning. Beboere kan vælge at få buerne klippet i år på afdelingens regning. Kontakt ejendomskontoret.

Der indhentes to tilbud:

- Emils Skovservice
- Anlægsgartner Dahlgaard (kontakt person og telefon nummer senere)

Ad. 3 – Kontaktpersoner i forvaltningen vedr. sårbare beboere

Det er ikke kommunen, men Vestegnens Politi, der skal kontaktes ved mistanke om mistrivsel. Michael Thrane undersøger status [REDACTED]

Ad. 4 – Brandveje og biler i bebyggelsen

Bommen er repareret ved parkeringspladsen Antaresvænget. Beboere skal ansøge ejendomskontoret om tilladelse, hvis de ønsker at køre ind på området.

Ad. 5 – Lys ved molokker og beskadigede molokker

Efter 2½ år er der endelig opsat en lygtestander ved molokkerne, så affald kan afleveres sikkert også om aftenen. Det finansieres via det uafsluttede molokregnskab.

Der er indgivet en skriftlig klage over voldsom tømning, der beskadiger molokkerne. Michael Thrane har bedt kommunen om en skriftlig udtalelse – dette gælder alle tre vænger.

Mulighed for opsætning af en beholder til brugte batterier er umiddelbart ikke til stede. Bestyrelsen undersøger alternativer.

Ad. 6 – Skader ved hændelige uheld

Skader dækkes af afdelingens drift. Ejendomskontoret skal informeres ved skader.

Ad. 7 – Overspring af ventelister

Ældre og personer med handicap m.v. har fortrinsret i egen afdeling og kan springe ventelisten over. Kontakt Bo-Vest Udlejning for at gøre opmærksom på behovet.

Bestyrelsesmøde 08.04.2025 kl. 13:00 i Beboerhuset

Ad. 8 – Fiber i jorden

Michael Thrane koordinerer genetablering af fliser, asfalt og jord. Der skal indsamles information fra beboerne om skader.

Ad. 9 – Udskiftning af facade på cykelskure

Michael indhenter tilbud på nyt facadedesign, så prisniveau kan vurderes – både for kunsttræ og trykimprægneret træ.

Ad. 10 – Beboermøde: afholdelse og arbejdsfordeling

Uffe står for indkøb af mad og drikke. Jonas har meldt fra. Vi arbejder på, at Jeppe eller Michael påtager sig rollen som ordstyrer. Bestyrelsen møder kl. 17 for at gøre klar.

Ad. 11 – Grundejerforeningen

Alle poster er nu besat.

Ad. 12 – Nyt netværk i beboerhuset

Der er nu frit internet i beboerhuset – uden behov for password.

Ad. 13 – Beboerhus: brug og lejeaftaler

Frileje til børnefødselsdage, beboermøder, bestyrelsesmøder, weekender m.m. Uffe laver nye lejekontrakter.

Ad. 14 – Dørlåse

Udskiftning af låse ved defekt eller fraflytning overgår til driften. Systemlåse benyttes ikke længere.